

# Beleidsplan

Stichting Vrienden van de Kessler Stichting

2016 – 2017

## **Inleiding**

De stichting Vrienden van de Kessler Stichting (de Vrienden), voorheen stichting het Steunfonds van de Kessler Stichting, is opgericht in 1986. Het beleggingsbeleid is gericht op het genereren van inkomsten uit het vermogen van de stichting en het in stand houden van dat vermogen.

Dit met het doel de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van de Kessler Stichting gerekend kunnen worden, mogelijk te maken.

Het bestuur bestaat, naast de directeur/bestuurder van de Kessler Stichting, uit minimaal twee onafhankelijke bestuursleden. Zij ontvangen hier geen bezoldiging voor.

## **Inkomsten**

De inkomsten bestaan uit opbrengsten van het belegde vermogen, huurinkomsten, donaties en erfenissen/legaten.

## **Uitgaven**

Er zijn beheerskosten, kosten voor het beleggen en kosten voor onderhoud van het vastgoed. Jaarlijks worden aanvragen van de Kessler Stichting gehonoreerd.

## **Beleggingsstatuut**

Het vermogen wordt deels belegd in effecten binnen de kaders van het beleggingsstatuut en deels in vastgoed (zie hieronder) ten behoeve van de huisvesting van bepaalde groepen van dak- en thuislozen.

Het beleggingsbeleid is gericht op het in stand houden van het vermogen en het genereren van inkomsten uit dat vermogen. Het beleid is gericht op het handhaven van de waarde van het vermogen, derhalve op een vermogensgroei waarmee inflatie kan worden tegengegaan. De stichting streeft naar optimalisatie van het beleggingsresultaat binnen de gestelde randvoorwaarden.

## **ANBI**

De Vrienden heeft een ANBI status en voldoet aan de eisen die daaraan gesteld zijn.

## **Overleg en structuur**

Het bestuur vergadert minstens vier keer per jaar. Tijdens de vergaderingen worden de aanvragen in behandeling genomen of, indien ze verkort zijn goedgekeurd, achteraf toegelicht. Van de vergaderingen wordt een verslag gemaakt. De financiële administratie wordt door de Kessler Stichting uitgevoerd waarvoor een vergoeding wordt gerekend. Twee maal per jaar sluit de adviseur van de bank waar het vermogen wordt beheerd, aan. Er wordt een jaarrekening gemaakt, vastgesteld en gecontroleerd door een accountant. De stukken worden op de website van de Vrienden geplaatst.

## **Vastgoed**

Het bestuur wil het vermogen deels besteden aan het aankopen van maatschappelijk en economisch rendabel vastgoed. Het vastgoed zal kamergewijs worden verhuurd (tegen een lage huur) aan cliënten van de Kessler Stichting die nog wel begeleiding ontvangen maar met een kleinere groep zelfstandig kunnen wonen. De huuropbrengsten dekken de kosten en brengen een bescheiden

rendement van circa 2% op. Het maatschappelijk rendement (passende en betaalbare huisvesting voor sociaal kwetsbare mensen die ambulante begeleiding ontvangen) prevaleert.

## **Werving**

Er is een vast donateurenbestand dat, in geval er geen nieuwe vaste donateurs bijkomen, slinkt. Het voornemen is om de band met de vaste donateurs te verstevigen, nieuwe donateurs aan de Vrienden te binden en hen zo veel mogelijk te verleiden/overtuigen periodiek te schenken en/of de Vrienden op te nemen in hun testament. Hiertoe zijn in 2016 folders en folderrekjes naar notarissen in Den Haag gestuurd en is er in een aantal wijken een huis aan huis flyer verzonden. Ook is er een website ontwikkeld. Voor 2017 is het voornemen om door middel van een digitale nieuwsbrief informatie te versturen naar de bij ons bekende mailadressen. Uitgangspunt is de kosten voor werving etc. zo laag mogelijk te houden.

## **Het bestuur**

A. Schinkelshoek, voorzitter  
C. D. Rosenberg Polak, penningmeester  
F. Plag, lid

## **Algemene gegevens**

De la Reyweg 530  
2571 GN Den Haag  
Telefoon: 070 - 8 500 512  
[www.vriendenvandekesslerstichting.nl](http://www.vriendenvandekesslerstichting.nl)

Postbus 19069  
2500 CB Den Haag

IBAN: NL90INGB0000059898  
BIC: INGBNL2A  
RSIN nummer 8062 27 552  
KvK nummer 41154223